

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д. 4**

Плата , руб. /м2: **58,45**

Площадь жилых помещений, м2: **428,10**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **300 248,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					300 248,33
1. Осмотры МКД					
					11 269,09
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	380,00	2	2 143,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	428,10	2	3 698,78
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	4,00	1	363,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					53 430,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					7 277,02
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					31 095,98
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1 206,78	10,00	1	12 067,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м ²	3 235,90	5,00	1	16 179,50
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м ²	2 848,68	1,00	1	2 848,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					1 980,30
Скалывание сосулек	м	66,01	30,00	1	1 980,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					95 760,73
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					31 940,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	47,40	12	8 475,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	47,40	104	23 464,90
7.2 Уборка придомовой территории					
					63 234,87
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	313,00	3	6 986,16
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	313,00	31	10 188,15
Уборка территории	м ²	15,54	57,00	52	46 060,56
7.4 Прочее					
					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					
					99 435,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	428,10	12	15 103,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	28 500,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023 сантехнические, общестроительные работы)	-	-	-	12	5 200,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	428,10	12	44 025,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.